Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2022 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Паровозная дом 5

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**5515,40**	**м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**139,90**	**м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**517,50**	**м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	**1443,50**	**м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**7616,30**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2022 по 31.12.2022	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,26	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,29	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,29	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,07	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,07	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,08	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,78	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,82	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,89	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г.

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	345 675,18
- в т.ч. Содержание жилья	251 938,13
- в т.ч. Содержание ОИ гв	2 363,98
- в т.ч. Содержание ОИ хв	640,03
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	6 639,64
- в т.ч. Уборка МОП	12 605,18
- в т.ч. Пени	71 488,22

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	1 224 169,33
- в т.ч. Содержание жилья	1 010 466,55
- в т.ч. Содержание ОИ гв	18 201,72
- в т.ч. Содержание ОИ хв	4 689

- в т.ч. Содержание ОИ ээ	53 334,01	
- в т.ч. Уборка МОП	115 160,76	
- в т.ч. Пени	22 317,29	

Получено денежных средств	**руб**
Получено денежных средств от использования общего имущества	6 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 355 880,24
- в т.ч. Содержание жилья	1 124 793,80
- в т.ч. Содержание ОИ гв	18 546,49
- в т.ч. Содержание ОИ хв	4 781,61
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	53 075,07
- в т.ч. Уборка МОП	113 891,70
- в т.ч. Пени	34 791,57

На конец периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	219 964,27
- в т.ч. Содержание жилья	137 610,88
- в т.ч. Содержание ОИ гв	2 019,21
- в т.ч. Содержание ОИ хв	547,42
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	6 898,58
- в т.ч. Уборка МОП	13 874,24
- в т.ч. Пени	59 013,94

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	5515,4	214 438,75
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	5515,4	39 710,88
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	5515,4	7 942,18
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	5515,4	48 976,75
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	5515,4	115 161,55
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	5515,4	213 115,06
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	5515,4	12 575,11
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	5515,4	101 262,74
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	5515,4	77 436,22
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	5515,4	180 684,50

Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	5515,4	23 826,53
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	5515,4	86 702,09
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	5515,4	5 294,78
ОИ ХВ	ежемесячно		5515,4	4 689,00
ОИ ГВС	ежемесячно		5515,4	18 201,72
ОИ ЭЭ	ежемесячно		5515,4	53 334,01
Итого				1 203 351,87

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,36	5515,4	288 528,30
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,17	5515,4	11 540,40
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	5515,4	7 204,82
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	5515,4	19 350,96
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,63	5515,4	107 664,65
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,98	5515,4	263 622,66
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,20	5515,4	13 191,83
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50	5515,4	99 209,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	5515,4	7 520,51
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,01	5515,4	199 051,38
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,38	5515,4	25 231,31
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	7,28	5515,4	482 094,44
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	5515,4	5 536,06
ОИ ХВ	ежемесячно		5515,4	4 689,00
ОИ ГВС	ежемесячно		5515,4	18 201,72
ОИ ЭЭ	ежемесячно		5515,4	53 334,01
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			5515,4	23 989,89
Сверхнормативный ОДН ГВС			5515,4	0,00
Итого				1 629 961,04

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	81 150,35